



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 di Reg. Del. 22-04-2026	OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE BORGATE MARINE DI SAN VERO MILIS - ADOZIONE PRELIMINARE AI SENSI DEGLI ART.LI 20 E 21 DELLA L.R. 45/1989 E S.M.I.
--	---

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue nel mese di aprile alle ore 19:37 in San Vero Milis e nella sede Comunale, convocato mediante appositi avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione, nella persona dei Signori:

Tedeschi Luigi	P	Canu Elena	P
Carta Arturo	P	Cimino Maria Cristina	P
Massidda Sara	P	Murtas Antonella	A
Pintus Andrea	P	Sechi Sonia	P
Zaru Daniela	P	Ninu Massimo	A
Pinna Salvatore	A	Chessa Antonio	P
Pili Angelo	A		

presenti n. 9 e assenti n. 4.

Riconosciuto legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sindaco Luigi Tedeschi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Alessandro Murana.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del geom. MANCA Raimondo, responsabile del Area Tecnica Edilizia, Urbanistica,

VISTI l'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267/2000.

VISTI l'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.lgs 267/2000.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 è stato approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/04/2020 è stato approvato il piano urbanistico Comunale del Comune di San Vero Milis.
- Il Piano urbanistico comunale del Comune di San Vero Milis ha ottenuto la coerenza da parte dell'Assessore degli Enti locali, finanze ed urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna giusta determinazione n. 506 in data 28/05/2020.
- Il citato Piano è stato regolarmente pubblicato nel BURAS n. 36 in data 25.06.2020 e risulta essere regolarmente pubblicato nel sito istituzionale del Comune di San Vero Milis;
- con la L.R. n.7 del 12/04/2021 sono state apportate modifiche alla LR. n.9/2006 in materia di demanio marittimo, in particolare ai Comuni sono attribuite le funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzo dei litorali, mentre sono in capo alla Regione – Assessorato EELL il rilascio delle concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato;

PRESO ATTO che:

- il piano Urbanistico anzidetto comprende zone omogenee "F per insediamenti turistici" con relativa sottozona F1 che congloba gli insediamenti realizzati attraverso piano di lottizzazione convenzionati o comunali, o assimilati, il tutto normato secondo quanto dettato dall'art. 17 comma 2 delle N.T.A.
- in tale ambito gli interventi edificatori sono disciplinati in gran parte da strumenti attuativi debitamente approvati e completi di norme disciplinanti l'attività edilizia (vedasi *L'elenco dei piani attuativi convenzionati risulta essere compreso in apposita tabella in calce al comma 2 dell'art. 17 delle citate NTA*), mentre in altri non esiste tale disciplina.
- all'art. 17 della N.T.A. "**si rimanda alle specifiche Norme di Attuazione di ciascun piano di attuazione**" inserendone il rimando disciplinare alle norme eventualmente già presenti ed il rimando a quelle da istituire (punti 2.1 _ Modalità di attuazione e 2.2 – Destinazioni d'uso)
- Nelle aree non comprese nei piani attuativi è applicabile la disciplina transitoria di cui all'art- 10bis della L.R. 45/1989 e s.m.i.

CONSIDERATO che è intendimento della Amministrazione sopperire al vuoto regolamentare disciplinante l'attività edilizia ed ottenere quindi uno strumento attuativo e complementare al comma 2 dell'art. 17 delle NTA del PUC.

VISTA la determinazione del responsabile dell'area Tecnica edilizia ed urbanistica n. 486 del 30.12.2022 si disponeva di:

- **AFFIDARE** il servizio di progettazione per la redazione dello strumento urbanistico attuativo (ai sensi dell'art. 21 della LR 45/1989), finalizzato ad un **riordino delle zone urbanistiche turistiche (zone F1)** individuate nel vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) all'A.T.P. (raggruppamento temporaneo tra soggetti di cui alle lettere a) b) c) e d), dell'art. 46, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) avente capo gruppo/legale rappresentante l'ing. Simone Cuccu con studio in Oristano alla via Alfieri N. 21 con codice fiscale n. CCCSMN72D29G113U con partita IVA n. 01053450951 ed assumere il relativo impegno della spesa per l'importo complessivo di €. 30.345,96 equivalente ad un ribasso d'asta nella misura del 1,15321% (in lettere unovirgolaunocinquetredueuno) sull'importo posto a base di gara (euro 30.700,00) il

tutto comprensivo di IVA nella misura del 22% e cassa assistenza e prevenzione come per legge;

- **DARE ATTO** che l'incarico riguarda la redazione dello studio relativo all'ambito 1 (Sa Rocca Tunda e Su Pallosu), ed in particolare le fasi:
 - WP1: Riordino generale delle conoscenze
 - WP2: GEOGRAFIA DELL'AMBITO 1 (Sa Rocca Tunda e Su Pallosu)
 - WP3: PROGETTO DELL'AMBITO 1 (Sa Rocca Tunda e Su Pallosu)
- **DARE ATTO** che il **completamento** dello studio relativamente all'ambito 2 (Mandriola, Putzu Idu e S'Anea Scoada) verrà espletato con successiva procedura a seguito di copertura finanziari della somma necessaria (30.000) da parte del Consiglio Comunale nell'esercizio 2023

VISTA la determinazione del responsabile dell'area Tecnica edilizia e urbanistica n. 621 del 30.12.2023 si disponeva di:

- **AFFIDARE** l'estensione del servizio di progettazione per la redazione dello strumento urbanistico attuativo (ai sensi dell'art. 21 della LR 45/1989) finalizzato ad un **riordino delle zone urbanistiche turistiche (zone F1)** individuate nel vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) all'A.T.P. (raggruppamento temporaneo tra soggetti di cui alle lettere a) b) c) e d), dell'art. 46, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) avente capo gruppo/legale rappresentante l'ing. Simone Cuccu con studio in Oristano alla via Alfieri N. 21 con codice fiscale n. CCCSMN72D29G113U con partita IVA n. 01053450951 ed assumere il relativo impegno della spesa per l'importo complessivo di €. 29.654,03 equivalente ad un ribasso d'asta nella misura del 1,15321% (in lettere unovirgolaunocinquetredueuno) sull'importo posto a base (euro 30.000,00) il tutto comprensivo di IVA nella misura del 22% e cassa assistenza e prevenzione come per legge;

1. **DARE ATTO** che l'incarico riguarda la redazione dello studio relativo all'ambito 2 (Mandriola, Putzu Idu e S'Anea Scoada), ed in particolare le fasi:
 - WP4: GEOGRAFIA DELL'AMBITO 2 (Mandriola, Putzu Idu e S'Anea Scoada)
 - WP5: PROGETTO DELL'AMBITO 2 (Mandriola, Putzu Idu e S'Anea Scoada)

DATO ATTO che i Piani di attuativi, nati quale strumento amministrativo e tecnico per la mera gestione territorio, hanno assunto una valenza più spiccatamente urbanistica con un procedimento simile a quello di approvazione dello strumento urbanistico generale.

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore di nuove disposizioni normative nazionale (L.105/2024) di settore, nonché di specifiche esigenze emerse a seguito dell'attuazione del Piano, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno procedere alla stesura dello strumento in trattazione solo a seguito del recepimento delle norme nazionali, avvenuto con L.R. 18/2025 (Salva Casa).

DATO ATTO che con la presente deliberazione, accompagnata dagli elaborati cartografici, relazioni esplicative e regolamento di attuazione, l'Amministrazione Comunale intende fornire una regolamentazione necessaria al superamento delle limitazioni imposte dall'art. 10bis della L.R. 45/1989 e s.m.i.

organizzazione dei servizi di supporto alla fruizione turistico-balneare interni ed esterni al demanio marittimo;

ACCERTATO CHE i professionisti incaricati, a seguiti di diversi incontri con l'Amministrazione hanno trasmesso, gli elaborati testuali e cartografici del P.P.B.M. come di seguito riportati, facenti parte integrale e sostanziale del presente deliberato:

A. Struttura e disciplina	A1 – Relazione del Piano	
	A2 - Norme Tecniche di Attuazione	
	A3 - Relazione asseverata ex art. 8 comma 2ter N.A. PAI	
B. Conoscenza	B1 – Riordino della pianificazione vigente	
	B2 – Geografia del paesaggio	
	B3 – Geografia urbana delle Borgate	
	B4 – Atlante dello spazio aperto	
	B5.1 – Mosaico degli isolati – RT Sa Rocca Tunda	
	B5.2 – Mosaico degli isolati – PA Su Pallosu	
	B5.3 – Mosaico degli isolati – MA Mandriola	
	B5.4 – Mosaico degli isolati – PI Putzu Idu	
	B5.5 – Mosaico degli isolati – SA S’Arena Scoada	
	B6 - Stato di Urbanizzazione	
C. Progetto	C1 – Il Progetto del paesaggio costiero	
	C2.1 – Disciplina della Borgata - Sa Rocca Tunda	
	C2.2 – Disciplina della Borgata – Su Pallosu	
	C2.3 – Disciplina della Borgata – Mandriola	
	C2.4 – Disciplina della Borgata – Putzu Idu	
	C2.5 – Disciplina della Borgata – S’Arena Scoada	
	C3.1 – Indirizzi attuativi della Borgata – Sa Rocca Tunda	
	C3.2 – Indirizzi attuativi della Borgata – Su Pallosu	
	C3.3 – Indirizzi attuativi della Borgata – Mandriola	
	C3.4 – Indirizzi attuativi della Borgata – Putzu Idu	
	C3.4 – Indirizzi attuativi della Borgata – S’Arena Scoada	
	D. Valutazioni	D1 – Rapporto di Assoggettabilità a VAS
		D2 – Valutazioni di Incidenza Ambientale
D3 – Relazione Paesaggistica		

DATO ATTO CHE gli elaborati sopra elencati sono allegati in formato digitale alla presente delibera nonché contenuti in apposito supporto informatico, depositato agli atti, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell’art. 23 ter del D.lgs. n. 82 del 2005 e s.m.i. (Codice dell’Amministrazione Digitale).

RITENUTO ai sensi del combinato disposto degli artt.20-bis, art. 21 e 22 bis della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e s.m.i. che gli interventi, come disciplinati dal Piano in esame, sono compatibili con ogni destinazione di zona omogenea e non soggiacciono ai relativi parametri, previo rilascio, se necessario, dell’autorizzazione paesaggistica.

RILEVATO che ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e s.m.i:

- il Piano Particolareggiato delle borgate marine (attuativo) è adottato con deliberazione del Consiglio Comunale;
- entro quindici giorni dall’adozione, il P.P.B.M. verrà depositato a disposizione del pubblico, presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito web istituzionale;

- dell'avvenuto deposito verrà data comunicazione mediante, pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
- a seguito dell'adozione del P.B.M., del Rapporto Ambientale e della VInCA il Comune invierà gli elaborati di Piano e della VAS all'Autorità Competente VAS (Provincia di Oristano), ai SCMA e, con apposita istanza, al Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (VIA);
- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque, può prendere visione del piano adottato e presentare eventuali proprie osservazioni in forma scritta;
- il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano, previa emissione del Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente in materia di VAS;
- ai sensi dell'art. 22 delle linee guida regionali, il Piano di utilizzo dei litorali:
 - è approvato secondo le procedure di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e s.m.i.;
 - è soggetto alle disposizioni in materia di VAS di cui all'art.6 della parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.
 - è soggetto al parere di cui all'art. 9 L.R. 28/1998;
- successivamente all'approvazione finale il P.P.B.M. dovrà essere trasmesso, a cura del Servizio proponente, ai seguenti Enti competenti:
 - alla Direzione Generale della Pianificazione e Vigilanza Urbanistica e alla Direzione Generale degli Enti Locali, per le osservazioni e le valutazioni di competenza;
 - alla RAS, Direzione generale degli EE.LL., finanze e urbanistica, Direzione generale della pianificazione e vigilanza urbanistica - Servizio tutela del paesaggio, per l'ottenimento della Autorizzazione Paesaggistica.

DATO ATTO altresì che, in conformità a quanto disposto dall'art. 20, comma 3, secondo periodo, della L.R. 45/89 e s.m.i., sono applicate le misure di salvaguardia di cui al comma 7 dell'art. 65 del D.lgs. 152/2006";

RICHIAMATI:

- l'art. 42, comma 2 lett. b) del D.lgs.267/2000 e s.m.i.;
- la Direttiva Europea 2001/42/CE che ha introdotto la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 128/2010, entrato in vigore il 26 agosto 2010 e s.m.i.
- il D.L. n. 400 del 5/10/1993 e s.m.i.
- il D.P.R. 6 giugno 2001 come recentemente modificato dalla Legge n. 105/2024
- la Legge regionale 23/1985 come coordinata a seguito delle modifiche introdotte dalla L.R. 23/1985

- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- la legge regionale 25.11.2004, n. 8, "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale";
- il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.9.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30;
- l'art. 45 del DPR 327/2001
- l'art. 11 della legge 241/1990

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter procedere con l'adozione del Piano Particolareggiato delle Borgate Marine (zone F1) nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i;

RICHIAMATO nello specifico l'art. 78, comma 2, del D. Lgs 267/2000, il quale recita "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., come da allegati alla presente.

Introduce il punto all'ordine del giorno il Sindaco afferma che si tratta di un passaggio epocale per il territorio di San Vero Milis. Da lettura di un documento in cui si sottolinea che l'approvazione del Piano Particolareggiato del Litorale (PPL) per le borgate (come Mandriola, Putzu Idu, S'Arena Scoada e Sa Rocca Tunda) rappresenta esattamente quella "pianificazione come base per lo sviluppo" fortemente voluta.

Prosegue dando lettura del documento che per sommi capi viene riassunto come segue:

"In un contesto dove la bellezza del paesaggio è tanto straordinaria quanto fragile questo strumento cambia le regole del gioco.

Per decenni, molte zone costiere sarde hanno vissuto in un limbo normativo. L'approvazione del Piano sposta l'asse dall'incertezza alla programmazione.

Finalmente si esce dal Regime di Salvaguardia

Senza un Piano Particolareggiato, i cittadini e l'amministrazione sono spesso bloccati da norme di salvaguardia molto rigide che impediscono anche piccoli interventi di miglioramento. Il Piano finalmente:

- Definisce cosa si può fare e come.
- Dà certezze ai residenti per la manutenzione e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.

Occorre la necessità di Identità Architettonica e Decoro

Le borgate di San Vero Milis hanno una storia legata alla stagionalità e a una crescita talvolta spontanea. Il Piano permette di:

- Uniformare i materiali, i colori e le tipologie edilizie per restituire un'estetica coerente al paesaggio.
- Eliminare le "stonature" architettoniche che negli anni hanno depotenziato il pregio naturale del luogo.

Servizi e Infrastrutture Sostenibili

Pianificare non significa solo "case". Per San Vero Milis, significa ridisegnare la vivibilità:

- Gestione della viabilità: Risolvere il caos estivo e migliorare l'accessibilità pedonale e ciclabile.
- Sottoservizi: Implementare reti idriche, fognarie e di illuminazione moderna, riducendo l'impatto ambientale sulle falde e sul mare.

Strategico appare la Protezione del Sistema Dunale

Le borgate sanveresi poggiano su un sistema ambientale delicatissimo. Il Piano Particolareggiato si deve interrogare sulla necessità di mediare tra presenza umana e la protezione delle dune e delle zone umide.

Questo traguardo trasforma le borgate da semplici "luoghi di villeggiatura" a un modello di ospitalità evoluta, dove il valore dell'immobile cresce non perché si costruisce di più, ma perché la qualità del contesto circostante è finalmente garantita e tutelata.

È un passo che permette alla comunità locale di riappropriarsi del futuro del proprio territorio, smettendo di subire i vincoli e iniziando a gestirli come un'opportunità di sviluppo economico di qualità."

Alla fine della presentazione il Sindaco dà la parola all'Assessore all'Urbanistica Andrea Pintus.

L'assessore Pintus presenta e descrive il Piano Particolareggiato nel litorale di San Vero Milis.

Interviene uno dei progettisti che ha lavorato per la elaborazione del Piano l'ing. Simone Cuccu.

Prosegue la presentazione tecnica del Piano Particolareggiato del litorale con l'intervento dell'Architetto Enrica Campus, componente tecnico del gruppo di lavoro.

L'intervento dell'architetto Enrica Campus viene concluso alle ore 20,43.

Il Sindaco riprende la parola e invita i consiglieri ad intervenire.

Interviene il Consigliere Chessa: "ho ricevuto tutta la documentazione ma essendo una documentazione molto complessa e lunga oltre al fatto che un file non sono riuscito ad aprire.

Ritengo che un documento così articolato e complesso sarebbe stato necessario farlo precedere da una presentazione pubblica del Piano."

Manifesta la sua contrarietà rispetto al metodo, alla modalità di presentazione e al valore di questa proposta di Piano.

Pone una serie di problematiche legate allo sviluppo storico ed edificativo, il più delle volte anche abusivo.

Sottolinea che si sono sentiti tutti ma non si sono sentiti i cittadini Sanveresi. Prosegue il proprio intervento sottoponendo una serie di quesiti legali alla pregressa programmazione fatta dal Comune di San Vero Milis nel corso degli anni.

Il Sindaco ringrazia il Consigliere per il prezioso riepilogo con al quale si sono ripercorsi atti di programmazione fatti nel Comune di San Vero Milis, ma anche rispetto alla normativa vigente e l'evoluzione che si è avuto nel corso del tempo.

Il Sindaco sottolinea che il punto di partenza è il grande patrimonio ambientale e paesaggistico che abbiamo avuto la fortuna di averlo in dote. Ritengo che oggi si deve guardare al territorio con una visione di prospettiva nel medio-lungo termine il futuro del territorio.

Rigetta invece la visione e la prospettiva da vigile urbano. Questo Piano serve per creare una opportunità di crescita armonica con il rispetto e la tutela dell'ambiente.

Il Consigliere Chessa chiede di proiettare le norme tecniche di attuazione. Afferma di non essere d'accordo sul 90% di quanto dichiarato il Sindaco.

Terminata la discussione

Con votazione:

Presenti:9

Votanti:9

Favorevoli:8

Astenuti:1 (Chessa)

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini eventuali delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 241/1990, per quanto attinenti;
2. **DI ADOTTARE** il Piano Particolareggiato delle Borgate Marine (zone F1) n così come rappresentata dagli elaborati a corredo al presente atto in formato digitale, redatti dall'A.T.P. avente capo gruppo/legale rappresentante l'ing. Simone Cuccu con studio in Oristano alla via Alfieri N. 21 e costituiti da:

A. Struttura e disciplina	A1 – Relazione del Piano
	A2 - Norme Tecniche di Attuazione
	A3 - Relazione asseverata ex art. 8 comma 2ter N.A. PAI
B. Conoscenza	B1 – Riordino della pianificazione vigente
	B2 – Geografia del paesaggio
	B3 – Geografia urbana delle Borgate
	B4 – Atlante dello spazio aperto
	B5.1 – Mosaico degli isolati – RT Sa Rocca Tunda
	B5.2 – Mosaico degli isolati – PA Su Pallosu
	B5.3 – Mosaico degli isolati – MA Mandriola
B5.4 – Mosaico degli isolati – PI Putzu Idu	

	B5.5 – Mosaico degli isolati – SA S’Arena Scoada
	B6 - Stato di Urbanizzazione
C. Progetto	C1 – Il Progetto del paesaggio costiero
	C2.1 – Disciplina della Borgata - Sa Rocca Tunda
	C2.2 – Disciplina della Borgata – Su Pallosu
	C2.3 – Disciplina della Borgata – Mandriola
	C2.4 – Disciplina della Borgata – Putzu Idu
	C2.5 – Disciplina della Borgata – S’Arena Scoada
	C3.1 – Indirizzi attuativi della Borgata – Sa Rocca Tunda
	C3.2 – Indirizzi attuativi della Borgata – Su Pallosu
	C3.3 – Indirizzi attuativi della Borgata – Mandriola
	C3.4 – Indirizzi attuativi della Borgata – Putzu Idu
	C3.4 – Indirizzi attuativi della Borgata – S’Arena Scoada
D. Valutazioni	D1 – Rapporto di Assoggettabilità a VAS
	D2 – Valutazioni di Incidenza Ambientale
	D3 – Relazione Paesaggistica

3. **DI INCARICARE** il Responsabile *dell’area Tecnica - Servizio Edilizia Urbanistica e Patrimonio* ai fini dell’espletamento degli adempimenti conseguenziali.
 4. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione, secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale 45/1989 e s.m.i;
 5. **DI DARE ATTO** che dalla data di adozione *del Piano Particolareggiato delle Borgate Marine (zone F1)* si applicano le norme di salvaguardia di cui all’articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica *6 giugno 2001, n.380*.
- DI DICHIARARE**, ai sensi dell’art 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con separata votazione, palesemente espressa con 8 voti favorevoli e 1 astenuto (Chessa), la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

Il Responsabile del Servizio:

Dott. Andrea Fanari _____

Geom. Raimondo Manca _____

Dr.ssa Antonia Zolo _____

Dr.ssa Raffaella Stucchi _____

Ing. Paolo Sanna _____

Il Segretario Comunale _____

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio:

Dott. Andrea Fanari _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Luigi Tedeschi

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Alessandro Murana

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-04-2026

Reg. n. 419;

Il Responsabile dell'Albo

F.to Maria Cellina Piga

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Alessandro Murana

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Il Funzionario Incaricato