



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Via E. d'Arborea, 5 - 09070 San Vero Milis - ☎ 0783/460110

Cod. Fisc./P.I. 00068380955 – e-mail: protocollo@comune.sanveromilis.or.it

Determinazione Area Tecnica

SERVIZIO TECNICO

n. 562 del 16-12-2024

ORIGINALE

OGGETTO:	Concessione Terreni ad uso agropastorale annata agraria 2025/2029 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ED ELENCO LOTTI NON ASSEGNATI
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro addì sedici del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il D. Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42." e le modifiche introdotte allo stesso D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e al D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTI gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e servizi;

VISTO il Decreto Sindacale N° 7 del 20.04.2023 avente per oggetto "Incarico responsabile elevata qualificazione – Area Tecnica con il quale si nomina il geom. Raimondo Manca responsabile dell'area Area Tecnica con i seguenti Servizi lavori pubblici - sicurezza sul lavoro - ambiente e tutela beni ambientali e vincolati – manutenzioni - Servizio idrico integrato - innovazione tecnologica -edilizia privata - pianificazione urbanistica - usi civici -patrimonio immobiliare - Protezione Civile;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento per la disciplina dei controlli interni sopracitato;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 29.12.2023 relativa all'approvazione del Documento Unico Di Programmazione (DUP) Periodo 2024-2026 ai sensi dell'Art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 29.12.2023 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (Art. 151 del D.lgs. N. 267/2000 e Art. 10, D. Lgs. n. 118/2011);

VISTE:

- La Legge 16 giugno 1927 n. 1766 recante "Riordinamento degli usi civici" ed il relativo regolamento di attuazione;
- Il Decreto n. 224 del 06.02.1938 del Commissario Regionale per gli usi civici, in forza del quale una moltitudine di terreni ricadenti nel territorio comunale di San Vero Milis sono a tutt'oggi ancora

giuridicamente gravati dall'uso civico, poiché vincolati ad una delle categorie previste dalla Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

- La Legge 1150/42;
- La Legge Regionale 14 marzo 1994, n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" come integrata dalla Legge Regionale 4 aprile 1996, n. 18;
- Le deliberazioni n. 21 del 09.07.2018, n. 24 del 29.07.2019, n. 26 del 16/09/2019 e n. 30 del 11/11/2019 il Consiglio Comunale ha adottato il piano di valorizzazione delle terre civiche;
- il regolamento disciplinante la gestione dei terreni civici è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17.03.2021 e regolarmente dichiarata conforme alla LR 14.03.1994 n. 12 art. 12-13 con determinazione della direzione generale dell'Agricoltura – servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e infrastrutture N° 793 del 10.10.2022.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale in data 18.01.2024 con la quale si dispone di:

1. **DI DETERMINARE** la riserva di esercizio per la concessione portando la durata della concessione come prevista dal 1 comma dell'art. 11 del Regolamento disciplinante la gestione dei terreni civici da anni 1 ad anni cinque
2. **DI DARE ATTO** la riserva di esercizio a norma dell'art. 11 comma 5 viene rilasciata a titolo oneroso
3. **DI STABILIRE** nella misura del 10% del canone di concessione annuale la misura onerosa della riserva di esercizio

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 27.05.2024 con la quale si dispone di:

1. **DARE INDIRIZZI** al Responsabile dell'area Tecnica affinché proceda alla redazione del bando per l'assegnazione dei lotti rimasti liberi ed in particolare
 - dare priorità ai richiedenti che non risultano assegnatari nel primo bando o che non hanno raggiunto il limite massimo di superficie assegnabile, come previsto dall'art. 9 punto 3 tabella 2 del regolamento;
 - i lotti residuali potranno essere assegnati anche ai concessionari che superano i limiti massimi di assegnazione previsti dall'art. 9 punto 3 tabella 2, per la durata di anni uno (annualità 2024);
2. di demandare al responsabile del procedimento tutti gli adempimenti al fine dell'assegnazione dei lotti residuali.

VISTA la propria determinazione N° **341** in data **11.09.2024** con la quale si dispone di:

- a) Di approvare il nuovo elenco dei lotti rimasti liberi posti a bando con la presente procedura;
- b) di indire bando di gara per l'assegnazione dei terreni comunali ad uso civico rimasti liberi secondo le modalità di cui al Regolamento disciplinante la gestione dei terreni civici è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17.03.2021 e regolarmente dichiarata conforme alla LR 14.03.1994 n. 12 art. 12-13 con determinazione della direzione generale dell'Agricoltura – servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e infrastrutture N° 793 del 10.10.2022.)
- c) di dare atto che l'assegnazione in concessione dei terreni in trattazione avrà la durata contrattuale di anni cinque annata agraria 2025/2029;
- d) di approvare il bando per la concessione dei terreni ad uso civico costituito dai seguenti elaborati
 - Bando contenente i criteri e modalità di assegnazione dei lotti (aggiornato con i terreni dei soggetti rinunciatari)
 - Allegato 1 - Elenco dei terreni rimasti liberi
 - Allegato 2 – Cartografia
 - Estratto regolamento Usi civici
 - Modello A – Istanza con autocertificazioni
 - Modello B – Composizione società
 - Modello C - Scheda Piano Colturale

DATO ATTO che:

- nei termini di validità previste dal bando sono pervenute N° 4 istanze
- che le stesse sono state istruite per la formazione della graduatoria provvisoria
- la formazione della citata graduatoria è stata dettata dal contenuto del Regolamento di utilizzo delle terre civiche vigente e del bando approvato con propria determinazione n. 341 del 11.09.2024
- è stata redatto l'elenco dei terreni non assegnati.
- ai sensi dell'art. 10 del Bando è prevista la pubblicazione della graduatoria provvisoria per giorni 5
- Le graduatorie verranno pubblicate con le medesime modalità del bando, senza darne comunicazione scritta ai partecipanti e saranno approvate con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

VERIFICATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, del presente provvedimento;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTI il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.lgs. n.36/2023;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover provvedere in merito alla approvazione della graduatoria provvisoria ed alla pubblicazione della stessa presso l'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportate;

- a) di approvare le operazioni di redazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei terreni comunali ad uso civico riepilogata come da allegato alla presente determinazione
- b) di dare atto che la graduatoria verrà pubblicata all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale e sui locali/esercizi pubblici unitamente all'elenco dei terreni non assegnati
- c) di dare atto che i richiedenti possono presentare osservazioni alla stessa entro cinque giorni data di pubblicazione della stessa (17.12.2024) e quindi entro e non oltre le ore 12:00 del 23.12.2024

Il Responsabile del Procedimento
Raimondo Manca

Il Responsabile dell'Area
Raimondo Manca

In pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-12-2024

Reg.n.959

L'INCARICATO