



# COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Via E. d'Arborea, 5 - 09070 San Vero Milis - ☎ 0783/460110

Cod. Fisc./P.I. 00068380955 – e-mail: protocollo@comune.sanveromilis.or.it

## Determinazione del Segretario Comunale

**n. 226 del 05-05-2026**

COPIA

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE IN LOCALITÀ "SA MESA LONGA".
-----------------	---

L'anno duemilaventisei addì cinque del mese di maggio,

### IL SEGRETARIO COMUNALE

#### VISTI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 59 del 26.09.1991 e n. 82 del 20.12.1991;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 88 del 29.09.2011 e s.m.i;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 30 del 17.10.2016;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 14.01.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2014;

#### VISTI inoltre:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- il Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici approvato con deliberazione C.C. n. 3/2018;
- vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 30/03/2026 esecutiva ai sensi di legge, con cui si dispone l'attivazione della presente procedura;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 16/04/2026 con la quale viene attribuito l'incarico per lo svolgimento delle procedure per l'affidamento della gestione dell'area campeggio, ubicata su area ad uso civico, in località "Sa Mesa Longa" al Segretario comunale dott. Alessandro Murana, in applicazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 30.03.2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 16.04.2026, con la quale è stato approvato il PIAO 2026/2028;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

#### **PREMESSO CHE**

- il Comune di San Vero Milis intende individuare soggetti interessati, qualificati ai sensi del Regolamento sugli usi civici, da invitare a successiva gara per l'affidamento in concessione della gestione del campeggio comunale in loc. "Sa Mesa Longa", censito al Foglio 24, mappale 628, avente una superficie di mq: 50.581, comprensiva della riqualificazione funzionale dell'area e delle strutture esistenti.;
- l'Amministrazione comunale intende procedere alla valorizzazione economico-funzionale del bene, garantendo l'interesse pubblico alla fruizione dell'area in argomento;
- ai fini dell'impostazione corretta della futura procedura di affidamento in concessione, si ritiene opportuno procedere preliminarmente mediante avviso esplorativo di manifestazione di interesse, privo di effetti selettivi o vincolanti.

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'istituto della manifestazione di interesse costituisce fase preparatoria ed esplorativa, finalizzata esclusivamente a:
  - a. verificare l'esistenza di un interesse di mercato;
  - b. acquisire elementi utili per la corretta strutturazione della successiva procedura;
- tale fase non comporta:
  - costituzione di graduatorie;
  - attribuzione di punteggi;
  - affidamento, nemmeno indiretto, della concessione;
- la successiva eventuale procedura di affidamento sarà svolta nel rispetto integrale del D.Lgs. 36/2023, con separato e autonomo atto.

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 3 (principio del risultato); l'art. 4 (principio della fiducia); l'art. 6 (principio di accesso al mercato) e la Parte IV relativa alle concessioni;

#### **DATO ATTO CHE**

- è stato predisposto dallo scrivente ufficio uno schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- lo schema:
  - individua correttamente l'oggetto dell'iniziativa;
  - chiarisce la natura non vincolante della manifestazione di interesse;
  - richiama i requisiti generali di partecipazione conformi al D.Lgs. 36/2023;
  - disciplina modalità e termini di presentazione delle istanze;

- l'adozione del presente atto non comporta impegni di spesa né riflessi diretti sul bilancio comunale.

#### **RITENUTO**

- di procedere all'approvazione dello schema di Avviso pubblico;
- di demandare a successivo provvedimento ogni valutazione in ordine:
  - alla scelta della procedura di affidamento;
  - alla durata della concessione;
  - alla determinazione del canone;
  - alla nomina della commissione, ove necessaria.

#### **ATTESTATA**

- la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990.

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni.

**DI APPROVARE** lo schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato alla presente determinazione quale Allegato A, finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati alla successiva procedura di affidamento in concessione della gestione del campeggio comunale in loc. "Sa Mesa Longa".

**DI DARE ATTO** che la manifestazione di interesse:

- ha carattere esclusivamente esplorativo;
- non costituisce procedura di affidamento;
- non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale.

**DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione "Bandi e contratti";
- sul sito istituzionale dell'Ente.

**DI DEMANDARE** a successivi atti l'eventuale avvio della procedura di affidamento della concessione, nel rispetto della normativa vigente.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

**DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile.

Il Responsabile del Procedimento  
F. to

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Alessandro Murana

---

In pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-05-2026 Reg. n.438

L'INCARICATO

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

L'INCARICATO