

**AVVISO PUBBLICO****LEGGE 09 DICEMBRE 1998, N.431, ARTICOLO 11 E DECRETO MINISTRO DEI LL.PP. 07 GIUGNO 1999****FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2025**

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i criteri minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n° 4/166 del 15.02.2024, avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Deliberazione della regione Autonoma della Sardegna n° 36/36 del 09.07.2025 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2025. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11", con cui l'Assessorato LL.PP. prevede la predisposizione di un bando permanente rivolto ai Comuni al fine dell'acquisizione del fabbisogno annuale per una più equa ripartizione delle risorse disponibili, considerando che con LR di approvazione del bilancio risultano stanziati per il 2025 euro 22.000.000;

PREMESSO

- che con Determinazione della Responsabile dell'Area Socio-culturale n. 352 del 12.08.2025, si è preso atto del Bando permanente previsto dalla Regione Autonoma della Sardegna e si è approvato l'avviso e il modulo di domanda per il procedimento in oggetto;
- che il presente avviso è finalizzato alla quantificazione del fabbisogno per l'anno 2025 e relativa trasmissione alla RAS;
- che l'erogazione dei contributi ai soggetti beneficiari avverrà nei limiti delle risorse che saranno assegnate e liquidate realmente dalla RAS;
- che l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per l'anno 2025);

SI RENDE NOTO

che i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda **ENTRO LE ORE 23:59 DEL 31 OTTOBRE 2025** per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e nei limiti delle risorse assegnate per l'annualità 2025.

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure ancora cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché, in quest'ultimo caso, lo straniero sia in possesso della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di cui al D.Lgs. 25.01.1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni, ed inoltre la residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda; Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare permesso di soggiorno.

2. Residenza anagrafica nel Comune di San Vero Milis;

3. Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà sia pubblica sia privata sita nel Comune di San Vero Milis e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto. Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro competente;

Possono presentare domanda:

-Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di San Vero Milis e occupate a titolo di abitazione principale.

-Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

-La residenza anagrafica nel Comune di San Vero Milis deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo.

-Per gli immigrati extracomunitari è inoltre necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione, anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Nel caso in cui il contratto sia stato stipulato tra più conduttori appartenenti a nuclei familiari diversi e residenti nel medesimo alloggio, ciascuno di loro, se in possesso dei requisiti, potrà presentare la domanda.

Ai fini del presente bando si considera il nucleo familiare così come definito dal DPCM 159/2013 e successive modifiche e integrazioni (normativa ISE/ISEE).

Per ogni nucleo familiare può essere presentata una sola domanda di contributo

2) ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi;

- i nuclei familiari nei quali anche solo un componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L. R. n. 13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

- gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989 n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

3) REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI E IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito/ISEE:

FASCIA A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 15.688,40. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74 annui.

FASCIA B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 16.828,00. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone su valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00 annui.

Per le fasce si fa riferimento all'ISEE ordinario o corrente in corso di validità nell'anno 2025.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori. Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS).

Per le modalità di calcolo dell'ammontare del contributo si rimanda al Bando regionale (art. 9).

I cittadini che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune della Sardegna potranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. Nel caso di specie dovranno essere indicati i Comuni e i relativi periodi del 2025 per i quali si è presentata o si intende presentare domanda di contributo regionale.

Non potranno essere ammesse domande relative al medesimo periodo in Comuni differenti. In tali casi, l'utente dovrà esprimere l'opzione per una delle due domande entro i termini assegnati dal Comune, pena l'inammissibilità di entrambe le domande.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. I contributi, pertanto non potranno essere erogati, né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2025 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. Il contributo sarà erogato per i mesi di validità dei contratti di locazione e di effettiva residenza.

Le ricevute di pagamento dovranno pervenire obbligatoriamente entro il 30.01.2026.

4) CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998. La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza ai fini della trasmissione del fabbisogno alla Regione, ma sarà valutata dal Comune antecedentemente alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

5) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per la richiesta del contributo gli interessati dovranno compilare l'apposito modello di domanda predisposto dal Comune. Il presente Avviso è reperibile assieme alla modulistica, presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di San Vero Milis e sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.sanveromilis.or.it.

LA DOMANDA DEVE ESSERE PRESENTATA AL COMUNE DI SAN VERO MILIS CON UNA DELLE SEGUENTI MODALITÀ:

- consegna della domanda e degli allegati all'Ufficio Protocollo del Comune di San Vero Milis negli orari di ricevimento al pubblico;
- invio della domanda e degli allegati alla e-mail protocollo@comune.sanveromilis.or.it;
- nella cassetta postale esterna al Comune con la dicitura "DOMANDA CONTRIBUTO CANONE LOCAZIONE 2025";

6) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse. Si procede alla formulazione della graduatoria dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità previste dal Bando regionale. La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati. In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva. Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare l'importo dei contributi spettanti per l'anno 2025 e ad inviare i dati del monitoraggio alla Regione Sardegna Assessorato lavori pubblici nei termini indicati.

7) INQUILINI MOROSI

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità, e quindi nel caso in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della Legge n° 431/1998, prevedere che i contributi destinati agli inquilini venga erogato al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, a seguito di apposita delega.

8) CONTROLLI E SANZIONI

Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. L'Amministrazione comunale potrà agire per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

9) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non riportato nel presente bando si fa riferimento alla normativa Statale e Regionale in vigore.

10) INFORMATIVA PRIVACY (ARTT.13-14 REG. UE 2016/679)

I dati personali forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, nel rispetto delle disposizioni vigenti, saranno trattati e utilizzati per i fini connessi all'espletamento della procedura in oggetto e per i fini istituzionali da ciascuna Amministrazione comunale. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste. Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria. Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, è la Dott.ssa Raffaella Stucchi.

Per informazioni: Ufficio Servizi Sociali: lunedì dalle 16:00 alle 18:00; martedì, mercoledì e venerdì dalle 11:00 alle 13:00; giovedì si riceve esclusivamente previo appuntamento chiamando al numero 0783 460134 – 116 – 124 o alla e-mail: sociale@comune.sanveromilis.or.it

San Vero Milis, lì 12.08.2025

La Responsabile dell'Area
F.to Assistente Sociale Dott.ssa Raffaella Stucchi