



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>N. 53 di Reg.</i> <i>Del 26-05-2025</i>	OGGETTO: Determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale (IMU) per l'anno 2025 - rettifica
---	---

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei
nel mese di maggio alle ore 19:35 In San Vero Milis e
nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale composta da:

Tedeschi Luigi	Sindaco	P
Cimino Maria Cristina	Assessora	P
Zaru Daniela	Vice-Sindaca	P
Pintus Andrea	Assessore	A
Carta Arturo	Assessore	A

presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede l'adunanza il Sindaco Luigi Tedeschi.

Partecipa da remoto il Segretario Comunale Dott. Alessandro Murana, che redige il presente verbale, dando atto che la riunione si svolge in video conferenza, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 05/04/2022.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le seguenti Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n° 33 del 29.12.2023 relativa all'approvazione del Documento Unico Di Programmazione (DUP) Periodo 2024-2026 ai sensi dell'Art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- n° 34 del 29.12.2023 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (Art. 151 del D.lgs. N. 267/2000 e Art. 10, D. Lgs. n. 118/2011);

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 05/09/2014 è stato approvato il regolamento sull'Imposta Unica Comunale (IUC);

RILEVATO che l'art.10 del suddetto Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) stabilisce che il valore imponibile per le aree fabbricabili è costituito

da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 02.02.2023 con la quale è stato aggiornato il valore delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2023, già determinato con delibere di Giunta Comunale n. 18 del 13.03.2017 e n. 28 del 07.03.2022;

CONSIDERATO che nel tempo intercorso dalla sopraccitata deliberazione il mercato immobiliare è stato interessato da diverse oscillazioni, dovuto anche alla crisi economica e crollo del mercato immobiliare, ed agli scenari economici/finanziari che hanno visto periodi di inflazione e deflazione

RITENUTO pertanto, sulla base delle considerazioni su indicate, che il valore delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2025 dovrà essere aggiornato mediante l'utilizzo delle variazioni indicate dall'ISTAT (dell'adeguamento in base all'andamento ISTAT FOI)

VISTE le variazioni ISTAT, riferite all'aumento dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati, con riferimento dal 31/12/2023 al 30/09/2024 che presentano scostamenti rilevabili nella misura +15,8%

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 24.10.2024 n. 101 con la quale sono stati determinati valori delle aree ai fini IMU da applicarsi per l'anno 2025 che si riepilogano come a seguito

Zona P.U.C.	Destinazione di zona	Valore a mq. 2022		Valore a mq. 2024		Note
A	Centro Storico	€.	100,00	€.	116,00	Urbanizzata
B*	Compl. interno – vecchio centro	€.	90,00	€.	104,00	Urbanizzata
B	Completamento esterno	€.	88,00	€.	102,00	Urbanizzata
C	Espansione residenziale	€.	65,00	€.	75,00	Lottizzata e urbanizzata
C	Espansione residenziale	€.	33,00	€.	38,00	Non lottizzata e non urbanizzata
C	Espansione residenziale P. di Zona	€.	41,00	€.	47,00	Lottizzata e urbanizzata
D	Artigianale	€.	14,00	€.	16,00	Non lottizzata e non urbanizzata
F	Turistica	€.	126,00	€.	146,00	Lottizzata e urbanizzata
F	Turistica	€.	20,00	€.	23,00	Non lottizzata e non urbanizzata
F	Turistica alberghiera	€.	105,00	€.	122,00	Lottizzata e urbanizzata
F	Turistica alberghiera	€.	20,00	€.	23,00	Non lottizzata e non urbanizzata
G	Interesse generale	€.	8,50	€.	9,90	Non lottizzata e non urbanizzata

PRESO ATTO che nella succitata tabella riepilogativa per mero errore materiale è stato

- Riportato il valore dell'anno 2022
- indicato il valore per l'anno 2024 in luogo del valore da applicarsi per l'anno 2025

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, aggiornare i valori delle aree edificabili da applicare ai fini dell'applicazione dell'IMU aggiornando i valori

determinati con deliberazione n. 11 del 02.02.2023 già determinato con delibere di Giunta Comunale n. 18 del 13.03.2017 e n. 28 del 07.03.2022;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO lo Statuto comunale.

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

DI AGGIORNARE il quadro dei valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2025 - già approvato con deliberazione della giunta comunale n. 101 del 24.10.2024 - ai sensi dell'art. 10 del regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale e meglio riepilogati secondo il nuovo prospetto a seguito riportato:

Zona P.U.C	Destinazione di zona	Valore al mq. applicato per l'anno 2023		Valore al mq. da applicarsi per l'anno 2025		Note
A	Centro Storico	€.	111,00	€.	116,00	Urbanizzata
B	Compl. interno – vecchio centro	€.	100,00	€.	104,00	Urbanizzata
B	Completamento esterno	€.	98,00	€.	102,00	Urbanizzata
C	Espansione residenziale	€.	72,00	€.	75,00	Lottizzata e urbanizzata
C	Espansione residenziale	€.	37,00	€.	38,00	Non lottizzata e non urbanizzata
C	Espansione residenziale P. di Zona	€.	46,00	€.	47,00	Lottizzata e urbanizzata
D	Artigianale	€.	16,00	€.	16,00	Non lottizzata e non urbanizzata
F	Turistica	€.	140,00	€.	146,00	Lottizzata e urbanizzata
F	Turistica	€.	22,00	€.	23,00	Non lottizzata e non urbanizzata
F	Turistica alberghiera	€.	117,00	€.	122,00	Lottizzata e urbanizzata
F	Turistica alberghiera	€.	22,00	€.	23,00	Non lottizzata e non urbanizzata
G	Interesse generale	€.	9,50	€.	9,90	Non lottizzata e non urbanizzata

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di dare corso all'immediato avvio dei procedimenti.

Pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

Il Responsabile del Servizio:

Dr. Andrea Fanari _____

Dr.ssa Antonia Zolo _____

Dr.ssa Raffaella Stucchi _____

Geom. Raimondo Manca _____

Ing. Paolo Sanna _____

Il Segretario Comunale _____

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio:

Dr. Andrea Fanari _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Luigi Tedeschi

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Alessandro Murana

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
Reg. n.

Il Responsabile dell'Albo

F.to Salvatore Zinzula

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Alessandro Murana

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Il Funzionario Incaricato