



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Via E. d'Arborea, 5 - 09070 San Vero Milis - ☎ 0783/460110

Cod. Fisc./P.I. 00068380955 – e-mail: protocollo@comune.sanveromilis.or.it

Determinazione Area Tecnica

SERVIZIO TECNICO

n. 441 del 30-09-2026

COPIA

OGGETTO:	CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI ALL'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEL TERRITORIO OGGETTO DI AGEVOLAZION - SECONDO LE DEFINIZIONI DI CUI AL D.P.R. N 380/2001 NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI "Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento" Annualità 2026 - Approvazione Bando per la concessione dei finanziamenti
-----------------	---

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di settembre,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il D. Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42." e le modifiche introdotte allo stesso D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e al D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTI gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e il regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e servizi;

VISTO il Decreto Sindacale N° 2 del 05.02.2025 avente per oggetto "Incarico responsabile elevata qualificazione – Area Tecnica con il quale si nomina il geom. Raimondo Manca responsabile dell'area Area Tecnica con i seguenti Servizi edilizia privata - pianificazione urbanistica - usi civici- patrimonio immobiliare - sicurezza sul lavoro e Protezione Civile;

VISTO l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTE le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 88 del 29.09.2011 e s.m.i. con cui veniva approvato il nuovo regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.
- n. 3 del 24.01.2013 di presa d'atto della pesatura e collocamento in fasce delle posizioni organizzative;
- n. 60 del 20.05.2019 avente ad oggetto "Conferma area delle posizioni organizzative. Criteri per la disciplina dell'Area posizioni organizzative e delle alte professionalità. Sistema per la graduazione della posizione dei titolari di posizione organizzative";
- n. 32 del 17.04.2023 avente ad oggetto: "Organizzazione dei Servizi nell'ambito delle Aree organizzative del Comune. Modifica al Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e del Funzionigramma" con la quale sono stati individuati i Servizi e la dotazione organica per il funzionamento dell'Ente;

- n. 14 del 02.02.2023 avente ad oggetto: “Approvazione programma triennale del fabbisogno di personale 2023 - 2025”;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento per la disciplina dei controlli interni sopracitato;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale N° 32 del 19.12.2024 relativa all’approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011).
- la deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 19.12.2024 relativa all’approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027 (ART.170 comma 1 DEL D.LGS. N. 267/2000).

VISTA la L.R. n. 3 del 09 marzo 2022 art. 13 rubricato “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, che prevede misure a sostegno dello sviluppo dei piccoli comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), attraverso la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante “Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna”;

VISTA la determinazione n. 1928 del 10.06.2026 Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell’articolo 14 dell’allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTA la determinazione regionale n. 1839 del 27.05.2026 di ripartizione delle risorse per l’annualità 2026 che ha stanziato a favore del Comune di San vero Milis l’importo di € 52.083,34 per la medesima annualità;

VISTA la propria determinazione n. 368 in data 05.08.2026 con la quale si accertava l’entrata ai sensi dell’art. 179 del d.lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, la somma di € 52.083,34 quale quota anno 2026 - Capitolo in entrata n. 3026 per contributi assegnare a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prima casa

DATO ATTO che non nota in data 02.09.2026 è stata chiesta la redazione della variazione del bilancio previsionale per l’anno 2026 con inserimento della somma assegnataci dalla R.A.S. e che la stessa è in corso di redazione

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 in data 30.09.2026, dichiarata immediatamente esecutiva con la quale si approvano gli indirizzi e criteri di priorità e punteggi da assegnare ai candidati alla erogazione dei benefici di cui alla L.R. n. 3 del 09 marzo 2022 – annualità 2026

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del bando per l’assegnazione ai contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione della prima casa ai beneficiari per l’anno 2023.

VISTO il bando redatto dal Servizio tecnico conformemente alle disposizioni ed indirizzi contenuti nell’allegato alla D.G.R. n. 20/59 e nella deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 30.09.2022, nonché il modello di domanda e l’informativa privacy da presentare per la concessione dei contributi.

VERIFICATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, del presente provvedimento;

VISTI il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. Di dare atto che la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente richiamata ed approvata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.
2. di approvare il bando per l'assegnazione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, relativamente alle annualità 2026, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" per l'importo complessivo 52.083,34 unitamente al il modello di domanda e l'informativa privacy.
3. Di rimandare a successivo provvedimento l'impegno delle somme in favore dei beneficiari
4. di dare atto che con successivo atto verrà approvata la graduatoria definitiva di assegnazione dei contributi previa individuazione dei creditori.
5. Di dare atto che il bando con i rispettivi allegati verrà pubblicato sul sito istituzionale del comune nonché all'albo on line
6. Di dare atto che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 16 della legge 190/2012 e art.23 del D. Lgs.33/2013;
7. Di inviare copia della presente:
 - Al finanziario per il controllo contabile;
 - Al servizio Sociale
 - Alla Segreteria per l'archiviazione del presente atto nel fascicolo delle determinazioni

Il Responsabile del Procedimento
F. to Raimondo Manca

Il Responsabile dell'Area
F.to Raimondo Manca

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Andrea Fanari

Si appone il visto di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Andrea Fanari

In pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-09-2026 Reg. n.840

L'INCARICATO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

L'INCARICATO