

IL Comune di SAN VERO MILIS

informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge finanziaria 2020), istitutiva della nuova IMU;

La Scadenza dell'ACCONTO IMU 2025 dell' Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2025

è il **16 GIUGNO 2025**,

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

le principali esclusioni dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993;
- La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice;
- L'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la rata dell'acconto dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	7,6 per mille
Altri immobili	7,6 per mille

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE I384

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Sul sito istituzionale del Comune di San Vero Milis www.comune.sanveromilis.or.it è disponibile il link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=I384> per il calcolo dell'imposta e la stampa del Mod. F24.

Il tributo è versato in autoliquidazione a cura del contribuente. Il Comune non invia modelli di pagamento precompilati.

Si comunica che con delibera di C.C. n°30 del 19.12.2024, le aliquote Imu non hanno subito variazioni rispetto alle annualità precedenti

Si comunica inoltre che, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini IMU, sono stati definiti e approvati con Delibera di G.C. n°53 del 26.05.2025. Le suddette delibere sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di San Vero Milis – Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Tutti i Provvedimenti – Delibera di Giunta Comunale .

Il Responsabile dell'Area Finanziaria Dott. Andrea Fanari